

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Công ty: Công ty Cổ phần Gemadept

Trụ sở chính: Số 6 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 3 8236236

Fax: 08 3 8235236

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Minh Nguyệt

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 3 8236236 / 0903302117

Fax: 08 3 8235236

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo quy định của thông tư 52/2012/TT- BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP GEMADEPT giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính của Gemadept mẹ và hợp nhất quý 1 năm 2014 so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA GEMADEPT ME

Đơn vị : Đồng

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2014	Quý 1 năm 2013	Chênh lệch giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	31.820.136.655	114.156.739.892	82.336.603.237

Lợi nhuận Công ty mẹ sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm quý 1 năm 2014 đạt 31,8 tỷ đồng, chênh lệch giảm 82,3 tỷ đồng so với quý 1 năm 2013. Nguyên nhân chính như sau:

- Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh giảm 6,5 tỷ đồng chủ yếu do năm 2014 Công ty đã chuyển hoạt động kinh doanh cao ốc Gemadept sang công ty con.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 149,2 tỷ đồng chủ yếu do năm 2013 Công ty đã thực hiện thoái vốn khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần nước khoáng Vĩnh Hảo.
- Chi phí dự phòng đầu tư tài chính giảm 78,8 tỷ đồng chủ yếu do hoàn nhập các khoản dự phòng đầu tư tài chính ngắn và dài hạn.
- Lợi nhuận khác giảm 5,4 tỷ đồng.



2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA GEMADEPT HỢP NHẤT

Đơn vị : Đồng

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2014	Quý 1 năm 2013	Chênh lệch giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	39.557.577.713	146.534.524.892	106.976.947.179

Lợi nhuận hợp nhất sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 1 năm 2014 đạt hơn 39,5 tỷ đồng, giảm 106,9 tỷ đồng so với quý 1 năm 2013. Nguyên nhân chính như sau:

- Lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh tăng 23,8 tỷ đồng chủ yếu tăng từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính và Công ty CP Cảng Nam Hải Đình Vũ được đưa vào khai thác.
- Doanh thu tài chính giảm 146,5 tỷ đồng chủ yếu do năm 2013 Công ty đã thực hiện thanh lý khoản đầu tư tài chính.
- Chi phí tài chính giảm 20 tỷ đồng chủ yếu do Công ty đã cắt giảm được chi phí lãi vay và hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.
- Lợi nhuận khác giảm 1,8 tỷ đồng.
- Chi phí thuế và một số chi phí quản lý khác tăng 2,4 tỷ đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 29 tháng 05 năm 2014

Người thực hiện công bố thông tin



Nguyễn Minh Nguyệt

